



Datenschutzhinweise für Mieterinnen und Mieter

Informationen gemäß Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Verantwortlicher

Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert

Hauptsitz: Pfarrer-Hüls-Weg 4, 48324 Sendenhorst-Albersloh

Filiale: Patronatsstraße 11, 48165 Münster-Hiltrup

Telefon: 02535 5519957 · Telefax: 02535 931288

E-Mail: hausverwaltung@kiepenkerl-immobilien.de

2. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, soweit dies zur Anbahnung, Durchführung und Abwicklung eines Miet- oder Verwaltungsverhältnisses erforderlich ist. Hierzu können insbesondere Stamm- und Kontaktdaten, Vertrags- und Objektdaten, Zahlungs- und Bankdaten sowie die für die laufende Bewirtschaftung und Kommunikation erforderlichen Angaben gehören.

Die Verarbeitung erfolgt insbesondere auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, soweit sie für die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen oder die Erfüllung eines Vertrags erforderlich ist, sowie auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO, soweit gesetzliche Verpflichtungen bestehen. Soweit erforderlich, kann eine Verarbeitung außerdem auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO beruhen, insbesondere zur Wahrung berechtigter Interessen an einer ordnungsgemäßen Objektverwaltung, Rechtsverfolgung oder Rechtsverteidigung, sofern nicht überwiegende Interessen oder Rechte der betroffenen Person entgegenstehen.

Eine Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO wird nur dann als Rechtsgrundlage verwendet, wenn eine Verarbeitung nicht bereits auf einer anderen Rechtsgrundlage zulässig ist und eine gesonderte, freiwillige Einwilligung eingeholt wurde.

3. Empfänger und Kategorien von Empfängern

Personenbezogene Daten werden nur weitergegeben, soweit dies für die genannten Zwecke erforderlich oder gesetzlich vorgeschrieben ist. Empfänger können insbesondere Eigentümer bzw. Vermieter, beauftragte Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen, Mess- und Abrechnungsdienste, Versorgungs- und Entsorgungsunternehmen, Banken und Zahlungsdienstleister, Versicherungen, Steuerberater, Rechtsanwälte, IT- und Hosting-Dienstleister sowie Behörden, Gerichte und sonstige öffentliche Stellen sein. Auftragsverarbeiter werden – soweit erforderlich – nach Art. 28 DSGVO eingebunden.

4. Speicherdauer

Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für die jeweiligen Verarbeitungszwecke erforderlich ist. Nach Wegfall des Zwecks werden die Daten gelöscht, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten, Verjährungsfristen, laufenden Verfahren oder sonstigen rechtlichen Gründe eine weitere Speicherung erfordern. An die Stelle einer Löschung kann für die Dauer solcher Pflichten eine Einschränkung der Verarbeitung treten.

5. Pflicht zur Bereitstellung von Daten

Die Bereitstellung derjenigen personenbezogenen Daten, die für den Abschluss, die Durchführung oder Abwicklung des Miet- bzw. Verwaltungsverhältnisses oder zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten erforderlich sind, ist notwendig. Ohne diese Angaben kann das jeweilige Vertragsverhältnis gegebenenfalls nicht begründet oder ordnungsgemäß durchgeführt werden.

6. Rechte der betroffenen Person

Sie haben nach Maßgabe der gesetzlichen Voraussetzungen insbesondere das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) sowie – bei Verarbeitungen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO – das Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO).



Soweit eine Verarbeitung auf Ihrer Einwilligung beruht, können Sie diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt unberührt.

7. Beschwerderecht

Sie haben gemäß Art. 77 DSGVO das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren. Für Nordrhein-Westfalen ist insbesondere die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen (LDI NRW), Kavalleriestraße 2–4, 40213 Düsseldorf, zuständig.

8. Automatisierte Entscheidungen

Eine ausschließlich auf einer automatisierten Verarbeitung beruhende Entscheidung einschließlich Profiling im Sinne von Art. 22 DSGVO findet im Rahmen der üblichen Miet- und Verwaltungsprozesse nicht statt.

9. Hinweis zu gesonderten Einwilligungen

Soweit für einzelne zusätzliche Verarbeitungszwecke eine Einwilligung erforderlich ist, wird diese gesondert, zweckbezogen und freiwillig eingeholt. Eine solche Einwilligung ist nicht Voraussetzung für Verarbeitungen, die zur Vertragserfüllung oder aufgrund gesetzlicher Pflichten erforderlich sind.

Stammdaten der betroffenen Person

Vorname / Nachname:

Geburtsdatum:

Straße / Haus-Nr.:

PLZ / Ort:

Telefon / Mobil:

IBAN:

E-Mail-Adresse:

Bestätigung des Erhalts der Datenschutzhinweise (keine Einwilligung in die für die Vertragsdurchführung erforderliche Datenverarbeitung):

Ort / Datum: _____ Unterschrift: _____

Stand: September 2026. Diese Information ersetzt die bisherige pauschale „Mieter-Einwilligung“ für Verarbeitungen, die bereits auf Vertrag, gesetzlicher Verpflichtung oder einem berechtigten Interesse beruhen.